



**Riqualificazione del Parco di Via della Cellulosa**  
Progetto di fattibilità-tecnico economica

Roma Capitale, Dipartimento di tutela ambiente

RUP: *Arch. Daniela Luisa Montuori*

**DeA Società di Ingegneria Srl**  
Via Tommaso Campanella 68 | 00195 Roma

**Gruppo di progettazione:**

*Arch. Georg Josef Frisch*

*Arch. Roberto Morziello*

*Arch. Francesca Medori, Arch. Lidia Polimeni, Ing. Giulia Angeloni*

*Dott. Jacopo Ninni | paesaggio*

*Dott. For. Rocco Sgherzi | studi agronomici*

*Arch. Alfonso Buffolino | sicurezza*

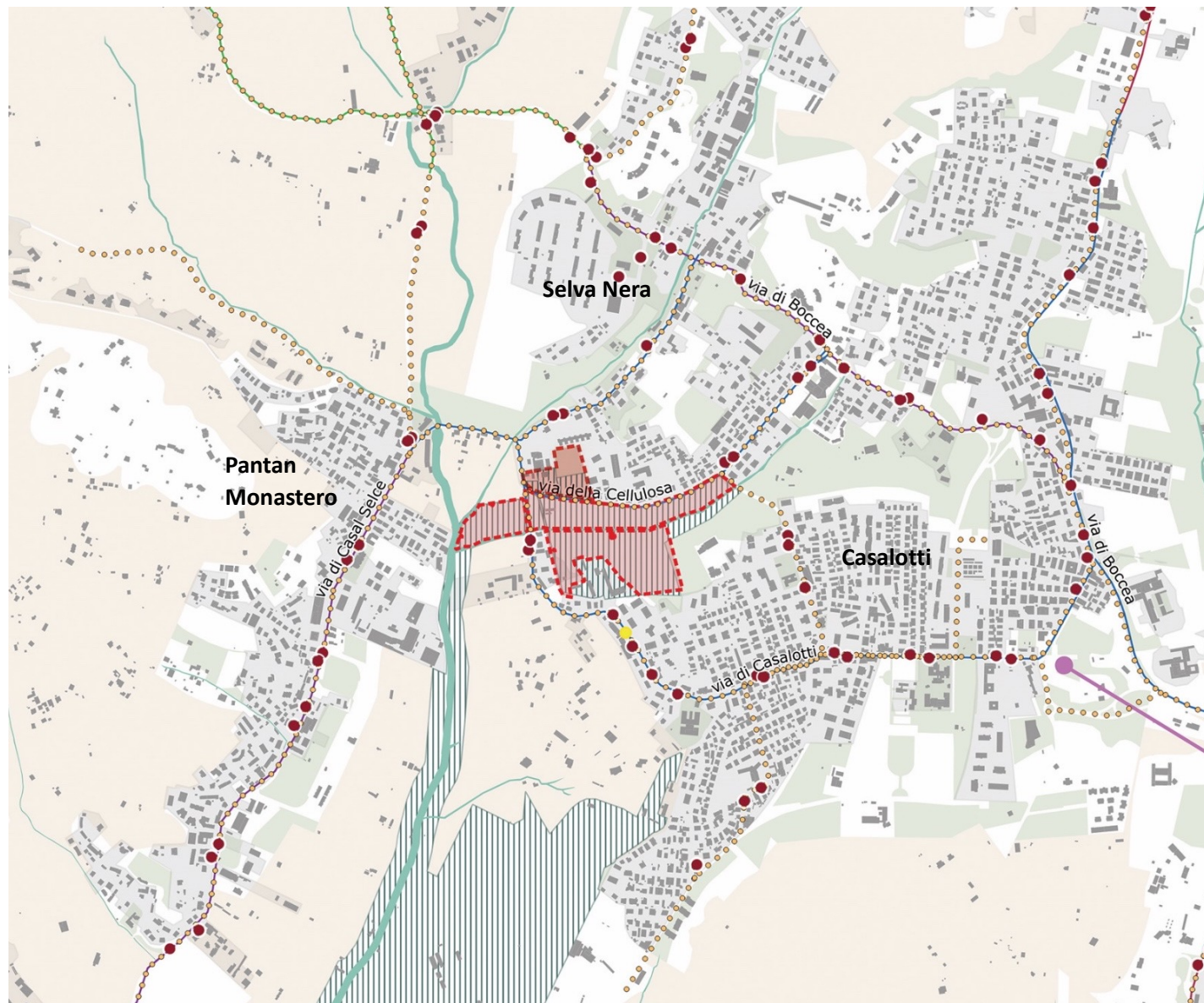
*Ing. Leonardo Casillo | strutture*

Gennaio 2025



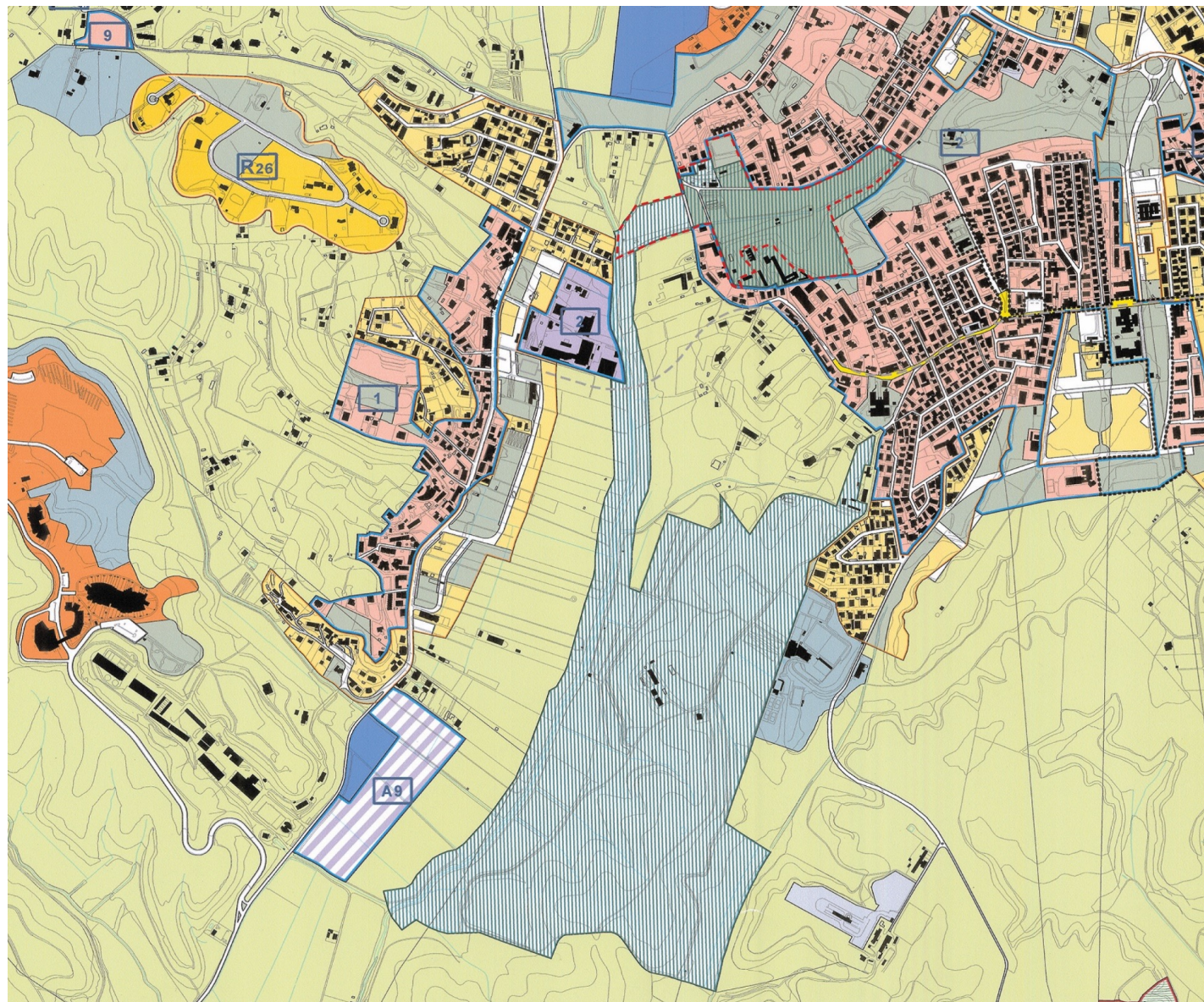
### L'area e il quartiere

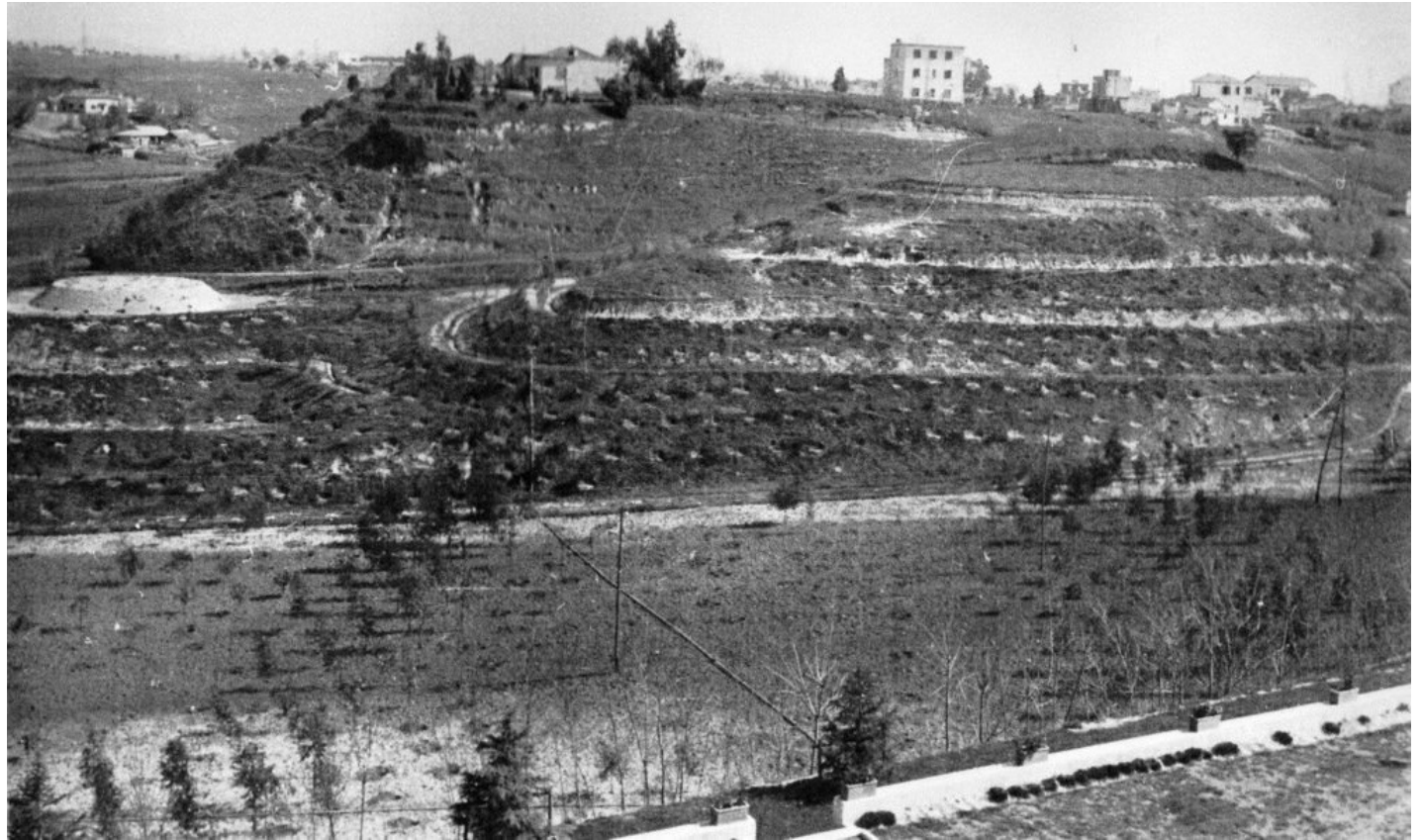
*Il parco di Via Cellulosa occupa un posto centrale rispetto agli insediamenti di Casalotti, Selva Nera e Pantan Monastero (XIII Municipio)*



**PRG vigente, estratto**

*L'area di progetto si estende per 12 ettari e  
comprende il 12% della superficie del Monumento  
Naturale Parco della Cellulosa istituito nel 2006  
(circa 100 ettari)*





**Foto storica, 1950 exENCC in costruzione**

*L'area sottoposta a tutela apparteneva all'Ente Nazionale Cellulosa e Carta che partì dagli anni '50 fino al '97 vi realizza un parco silvicolturale*



**Foto storica, 1950** *Edificio sulle pendici del parco*

*Sede dell'Ente Nazionale Cellulosa e Carta realizzato  
su progetto di Ugo Luccichenti*



Foto aerea, 1988



**Foto aerea, 2000**

*Ex ENCC disciolto nel 1997*



Foto aerea, 2024





**Foto aerea, 2024**

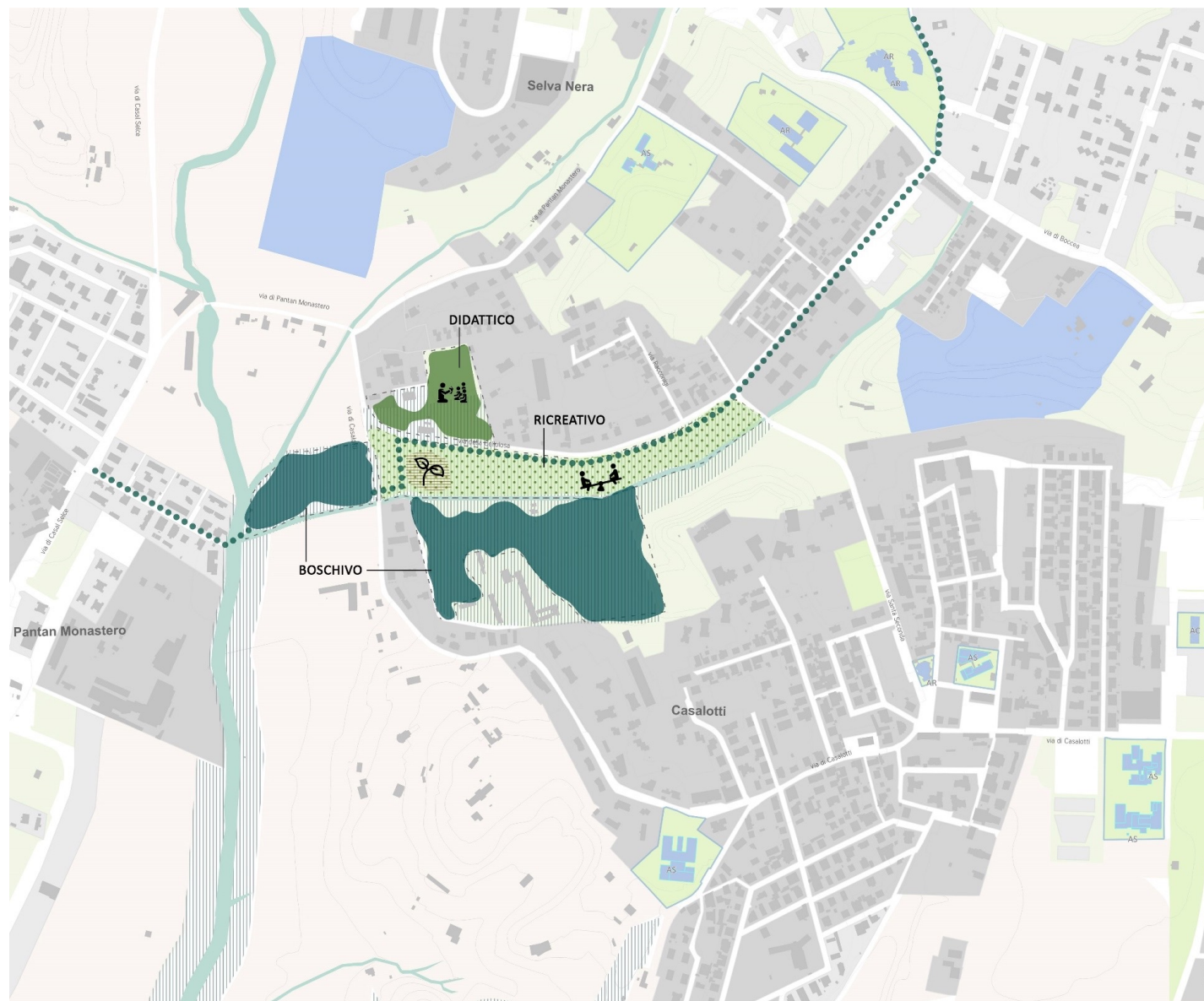
*Allo stato attuale l'area dell'intervento può essere suddivisa in 4 aree distinte poiché non contigue e con caratteristiche morfologiche e vegetazionali differenti.*

**A: 1,60 ha B: 1,60 ha C: 4,00 ha D: 4,80 ha**

**Strategia progettuale,  
accessibilità**

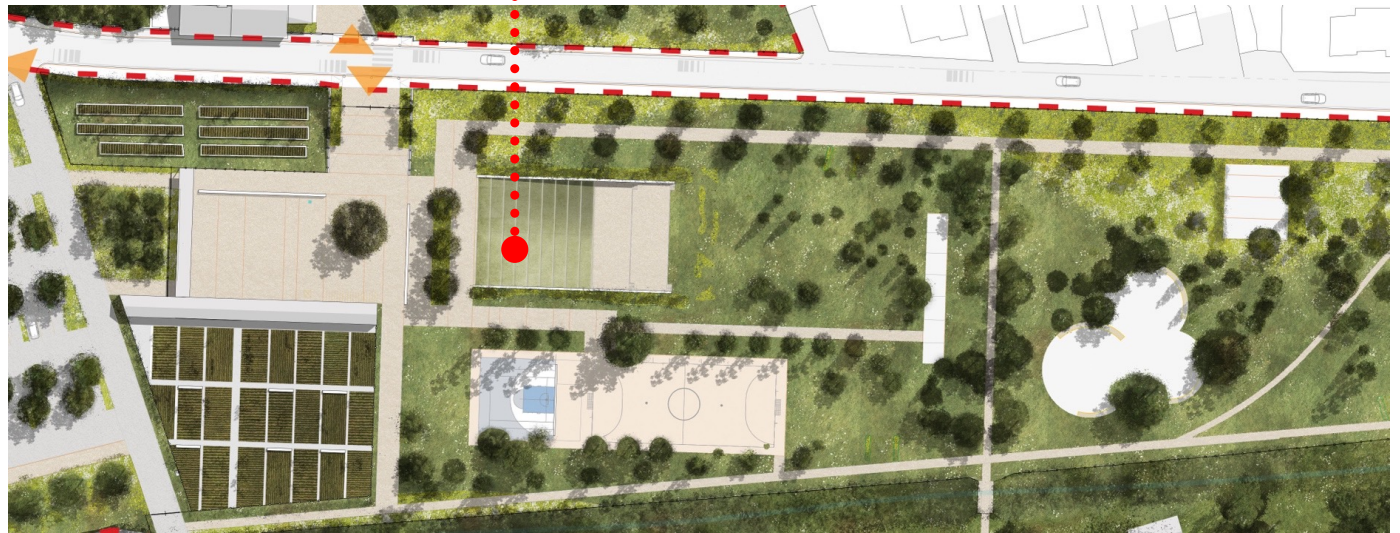
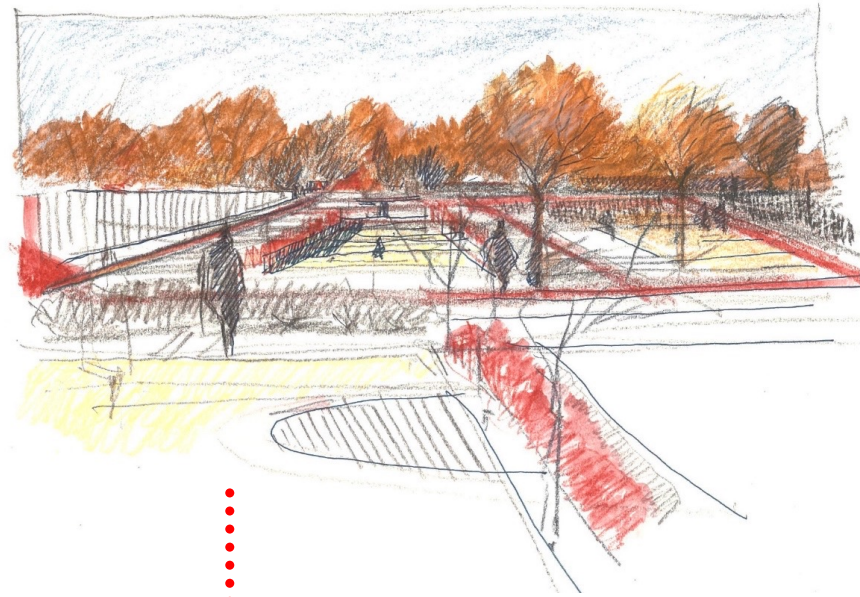


**Strategia progettuale,**  
*tipologie di verde*

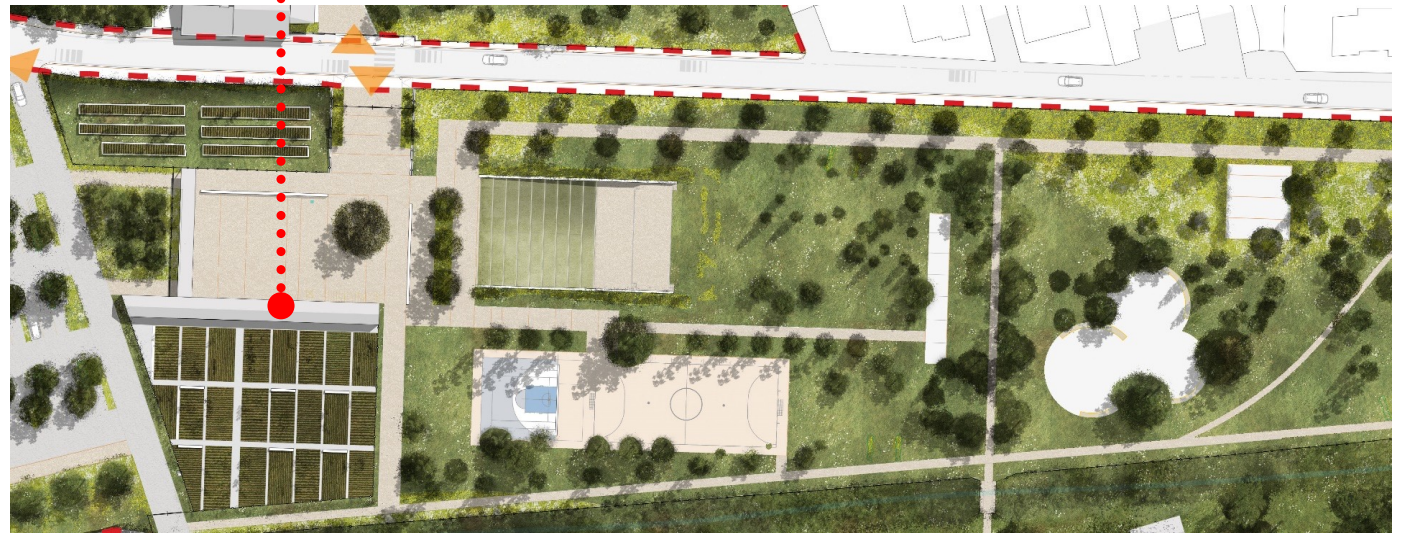




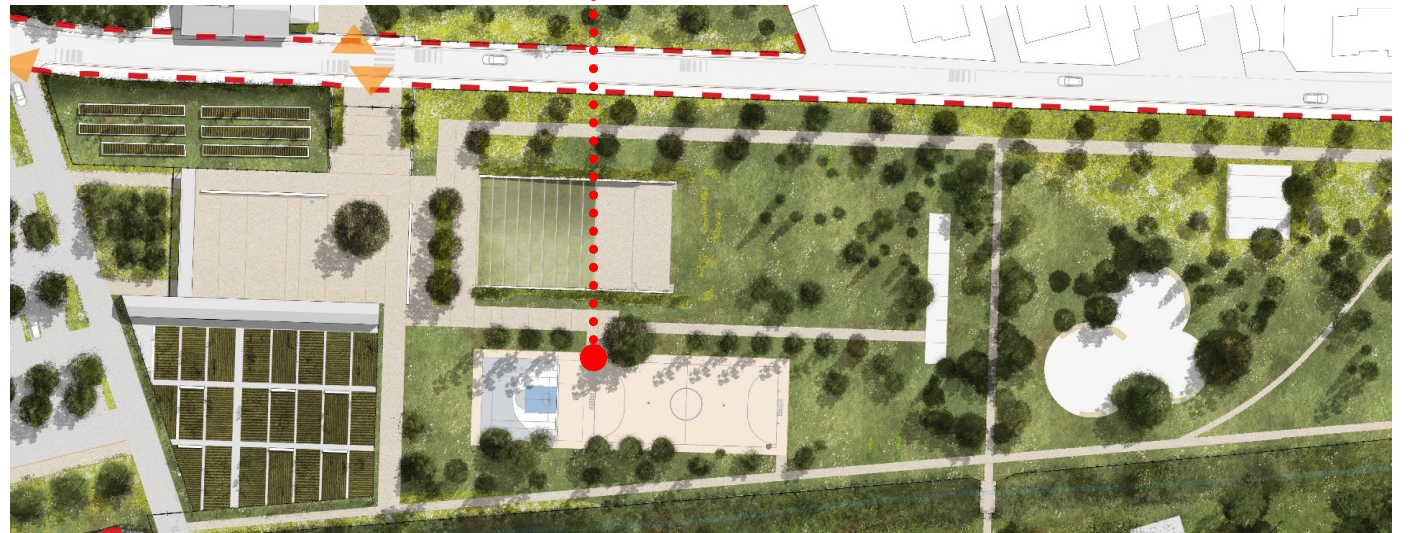
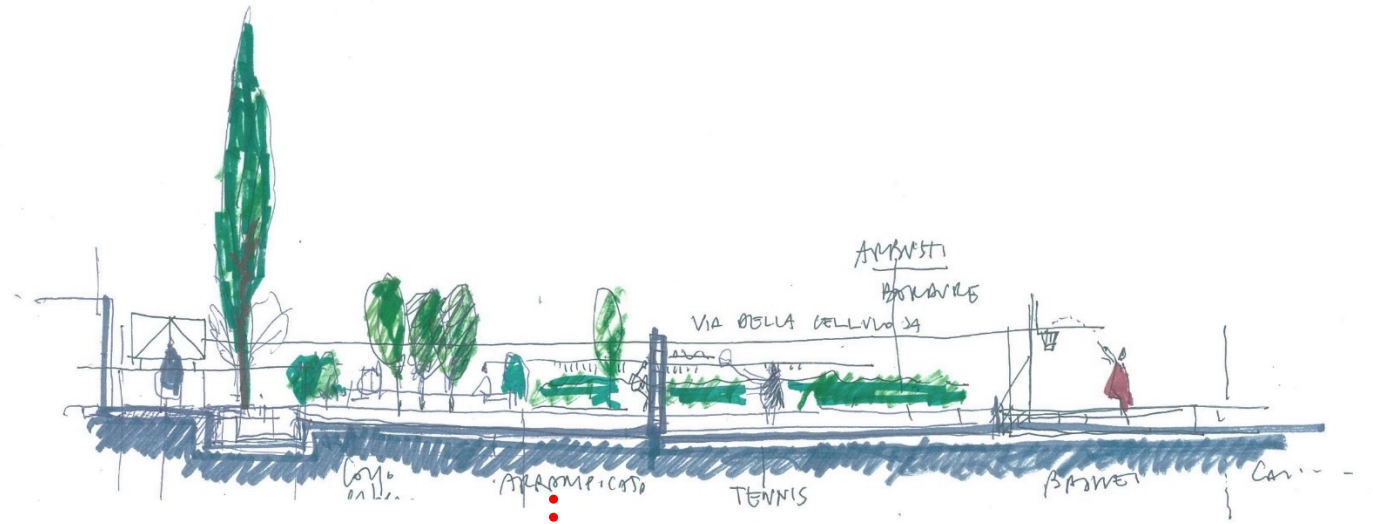
- |                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 1. Casale                       | 9. Parcheggio                  |
| 2. Area didattica               | 10. Yoga                       |
| 3. Ingresso Via della Cellulosa | 11. Area fitness               |
| 4. Serra                        | 12. Il ponte pedonale          |
| 5. La piazza                    | 13. Area cani                  |
| 6. Gli orti                     | 14. Il bosco                   |
| 7. Cavea                        | 15. La piantagione             |
| 8. Playground                   | 16. Ingresso Via di S. Seconda |



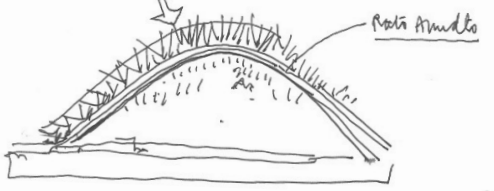
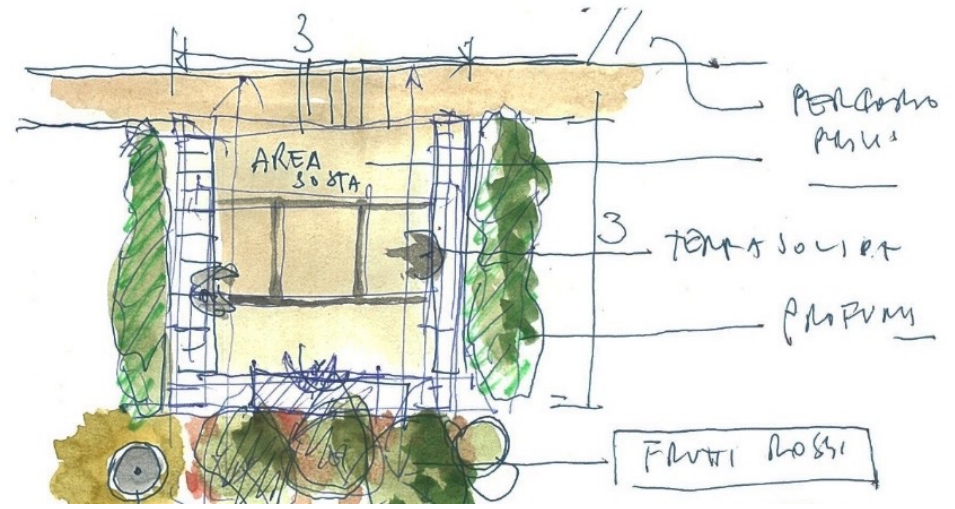
La cavea



La serra e gli orti



Il playground



Le aree sosta e yoga